

# Herbouwaardemeter (2009)

## Lengte x breedte x hoogte (buitenmuurs) = m<sup>3</sup>

begane grond	=		m <sup>3</sup>
eerste verdieping	=		m <sup>3</sup>
tweede verdieping	=		m <sup>3</sup>
kelder/ souterrain	=		m <sup>3</sup>
<b>Inpandige</b> berging/garage/serre	=		m <sup>3</sup> +
<b>A totaal m<sup>3</sup></b>	=		m <sup>3</sup> (*1)

## Categorieën woningen (\*2)

**B basisprijs per m<sup>3</sup>** = €

## Waardeverhogende factoren

parket/ plavuizen/ natuurstenen vloer  
€ 100 per m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = €

**Aangebouwde en/of vrijstaande**  
gebouwen voor particulier gebruik  
\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> x € 250 per m<sup>3</sup> inhoud  
van de bijgebouwen (\*3) = €

**C totaal waardeverhogende factoren** = €

## Berekening herbouwwaarde

A. totaal m<sup>3</sup> x B. basisprijs per m<sup>3</sup> = €  
C. totaal waardeverhogende factoren = € +

**TOTALE HERBOUWWAARDE** = €

De totale herbouwwaarde is inclusief de funderingen.

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Polisnummer \_\_\_\_\_

Deze herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Datum \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

## (\*2) Categorieën woningen m<sup>3</sup> prijs

- |                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| 1. Rij- en hoekwoningen             | € 465 |
| 2. Twee onder één kap woningen      | € 505 |
| 3. Vrijstaande woningen (standaard) | € 590 |
| 4. Vrijstaande woningen (luxe)      | € 655 |

## Wat u verder weten moet

De berekende herbouwwaarde is inclusief:

- funderingen
- dubbele beglazing
- isolatie
- centrale verwarming
- btw

Deze herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om op objectieve en eenvoudige manier de herbouwwaarde van een woonhuis te bepalen. Als de herbouwwaardemeter ingevuld en ondertekend aan ons toegezonden wordt, kunnen wij een garantie tegen onderv verzekering afgeven, mits de meter naar waarheid is ingevuld.

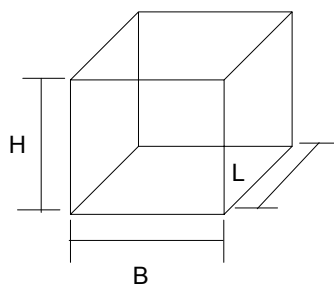
(\*3) Indien de m<sup>3</sup>-inhoud van de bijgebouwen meer is dan 25% van de inhoud van de woning, moet er een aparte polis voor de bijgebouwen worden gesloten.

## Berekening van de inhoud

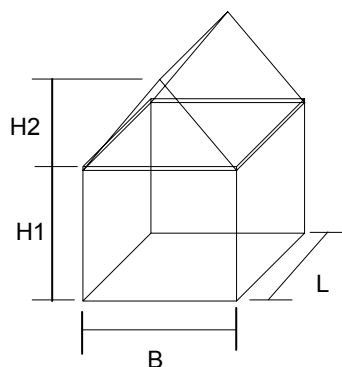
Om de juiste herbouwwaarde te berekenen moet eerst de inhoud van het pand bepaald worden. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u de inhoud.

De garage, berging en/of kelder dient ook bij de berekening van de inhoud meegenomen te worden.

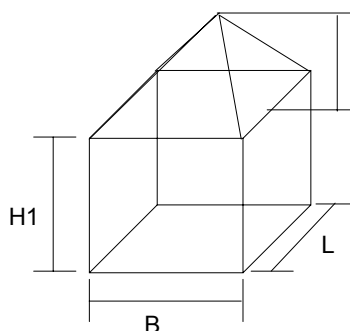
Indien van het te verzekeren pand de bouwtekeningen voorhanden zijn, kunnen de inhoudsmaten van deze tekeningen overgenomen worden.



Huis met een plat dak  
L x B x H



Huis met een schuin dak  
L x B x H1 + (L x B x H2 : 2)



Huis met een puntdak  
L x B x H1 + (L x B x H2 : 3)

Verzekeringnemer is woningeigenaar  ja  nee

De eerste verdiepingvloer is van: hout / beton\*  
(\* doorhalen wat niet van toepassing is)

Deze herbouwwaardemeter kan gebruikt worden voor:

- types woonhuizen zoals in de meter vermeld;
- met een stenen bouwaard en een harde dakbedekking;
- tot maximaal 750 m<sup>3</sup> (\*1)